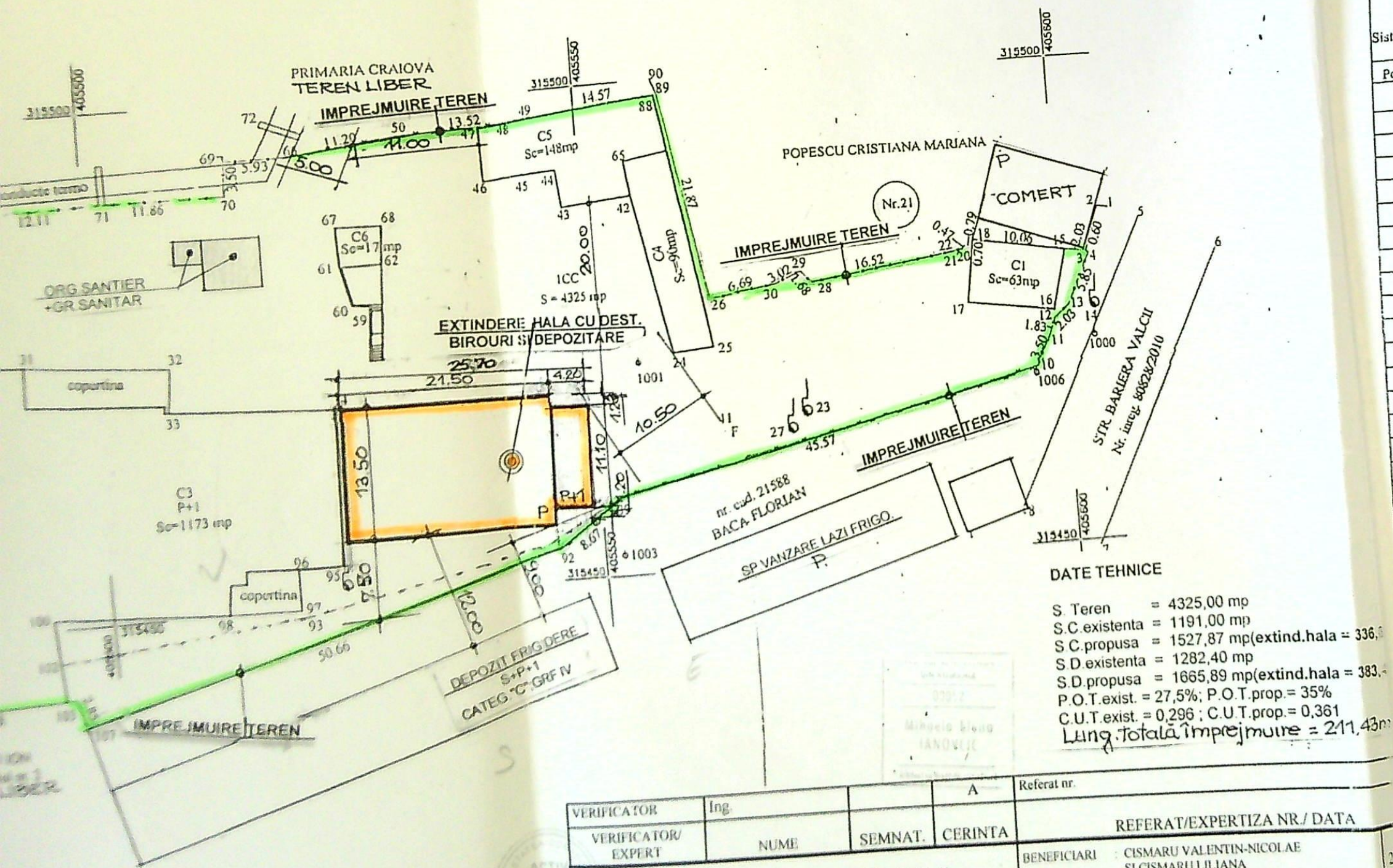


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
- intravilan -
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
220.551	4325 mp	Mun. Craiova, Str. Bariera Vilei nr. 19, (fost nr. 9-11), Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



DATE TEHNICE

S. Teren = 4325,00 mp
S.C. existenta = 1191,00 mp
S.C. propusa = 1527,87 mp (extind. hala = 336,87 mp)
S.D. existenta = 1282,40 mp
S.D. propusa = 1665,89 mp (extind. hala = 383,49 mp)
P.O.T. exist. = 27,5%; P.O.T. prop. = 35%
C.U.T. exist. = 0,296; C.U.T. prop. = 0,361
Lung. totala imprejmuire = 211,43 m

VERIFICATOR	Ing.	Referat nr.
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEM. CERINTA
S.C. ACTIV PROJECT S.R.L.		
SPECIFICATIE	NUME	SEM. SCARA: 1:500
SEF PROIECT	ARH. M.E. IANOVIC	DATA: 2020
PROIECTAT	ARH. M.E. IANOVIC	
DESENAT	ARH. M.E. IANOVIC	
BENEFICIARI : CISMARU VALENTIN-NICOLAE SI CISMARU LILIANA		
AMPLASAMENT : CRAIOVA, STR. BARIERA VILCII, NR 19		
EXTINDERE HALA(C3) CU DESTINATIA SPATII BIROURI SI DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE TEREN		
MODIFICARE DE TEMA		
PLAN DE SITUATIE		

B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod. constr.	Supr. constr. la sol (mp)	Valoarea de inpozitare (lei)	
C1	63		C1 - Cladire birouri, construita din caramida, acoperita cu tabla, fundatie beton, anul construirii 1993
C2	73		C2 - Centrala termica, construita din caramida, fundatie beton, acoperita cu tabla, anul construirii 1993
C3	1173		C3 - Hala productie P+1, construita din caramida, fundatie beton, acoperita cu tabla, anul construirii 1993
C4	90		C4 - Depozit, construit din tabla, acoperit cu tabla zincata - fara acte (nu se inscrie in Cartea funciara)
C5	148		C5 - Depozit, construit din caramida, bea, tabla fundatie beton, acoperit cu tabla zincata - fara acte (nu se inscrie in Cartea funciara)
C6	17		C6 - WC, construit din caramida, fundatie beton, acoperit cu placa beton - fara acte (nu se inscrie in Cartea funciara)
C7	41		C7 - Magazie, construita din tabla, acoperita cu tabla, construita in anul 1993
Total	1605		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de coordonate Stereografic 1970

Pct.	E (m)	N (m)
76	405486.594	315490.563
73	405489.851	315490.595
71	405501.957	315490.906
70	405513.820	315490.934
69	405513.830	315494.435
66	405519.761	315494.517
50	405530.847	315496.110
49	405544.316	315497.300
89	405558.831	315498.596
26	405562.755	315477.082
30	405569.379	315478.007
29	405572.156	315479.186
28	405573.326	315477.975
22	405589.676	315480.308
21	405589.967	315480.673
20	405590.739	315480.517
18	405590.835	315481.208
15	405600.749	315479.504
3	405602.755	315479.189
4	405603.331	315479.012
13	405600.795	315473.742
12	405599.213	315472.475
11	405598.549	315470.771
10	405596.932	315467.661
39	405552.371	315458.112
92	405545.152	315453.312
107	405496.197	315440.296
103	405495.414	315443.041
104	405476.857	315442.108
84	405476.678	315448.070
83	405476.642	315459.563
79	405478.671	315466.061
78	405481.711	315476.283
74	405485.502	315487.035

Executant,
SC TOPGES PROIECT SRL
Semnatura si stampila
Data: 11.08.2014

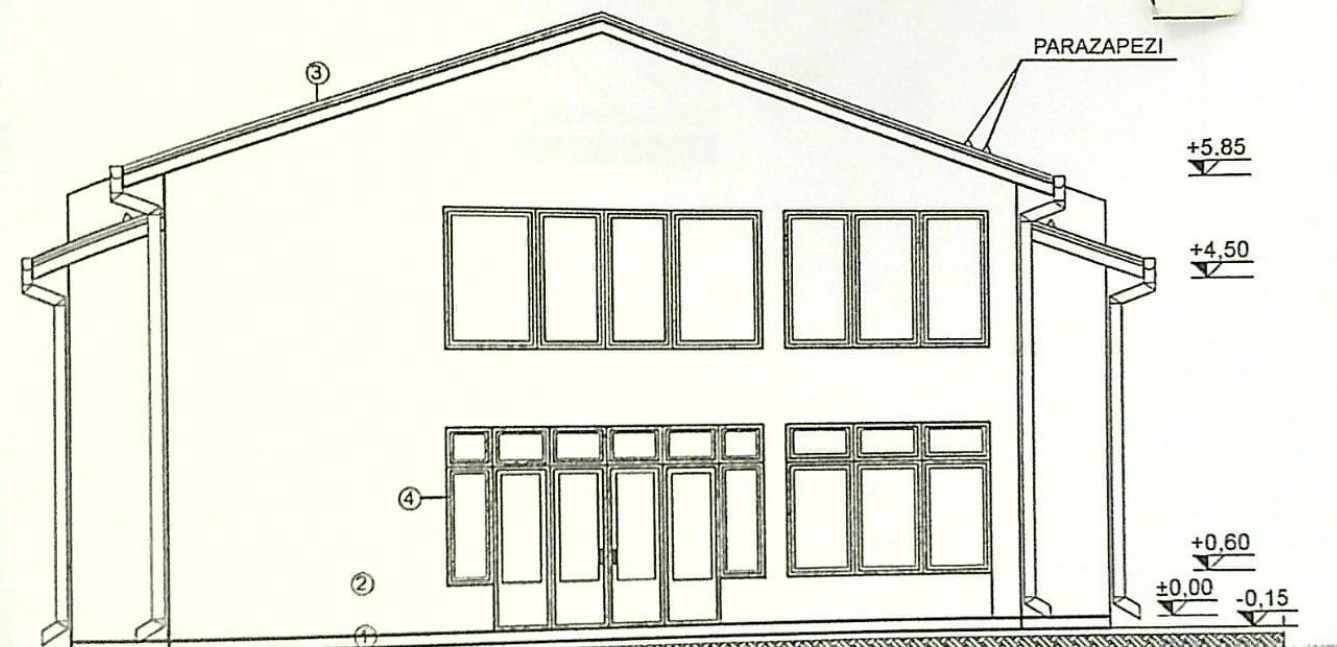
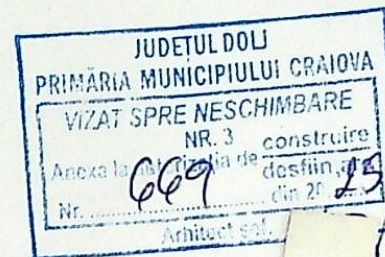
JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 669 din 29.08.2014
Anexa la autorizatia de construire
Arhitect

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Semnatura si stampila
Stampila BCPS

96762/2014
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
GRADINARIU ADRIAN
CONSILIER

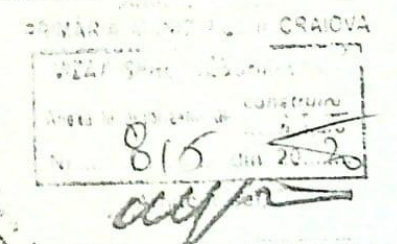
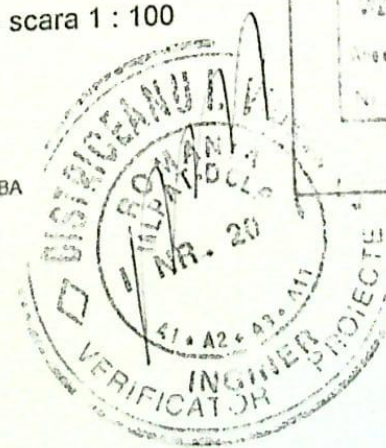
Suprafata totala masurata = 4325 mp
Suprafata din acte = 4242 mp
(5569.11 mp - conf. Certificat de atestare nr 0005/1994 - 1327 mp conf. Sentintei civile nr.4411/2007)



FATADA EST - scara 1 : 100

FINISAJE EXTERIOARE:

1. MOZAIC ; 2. TENCUALA DECORATIVA ALBA;
3. INVELITOARE TIP "ISOPAN" MARON ; 4. TAMPLARIE PVC ALBA

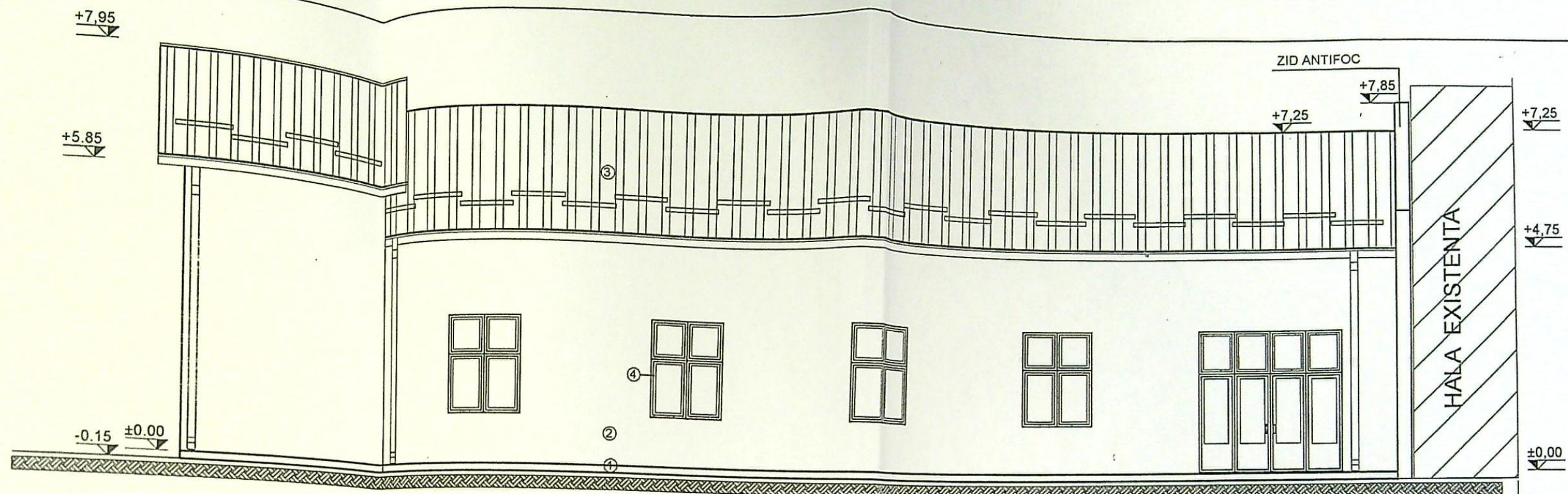


00352
Mihaila Elena
IANOVIC

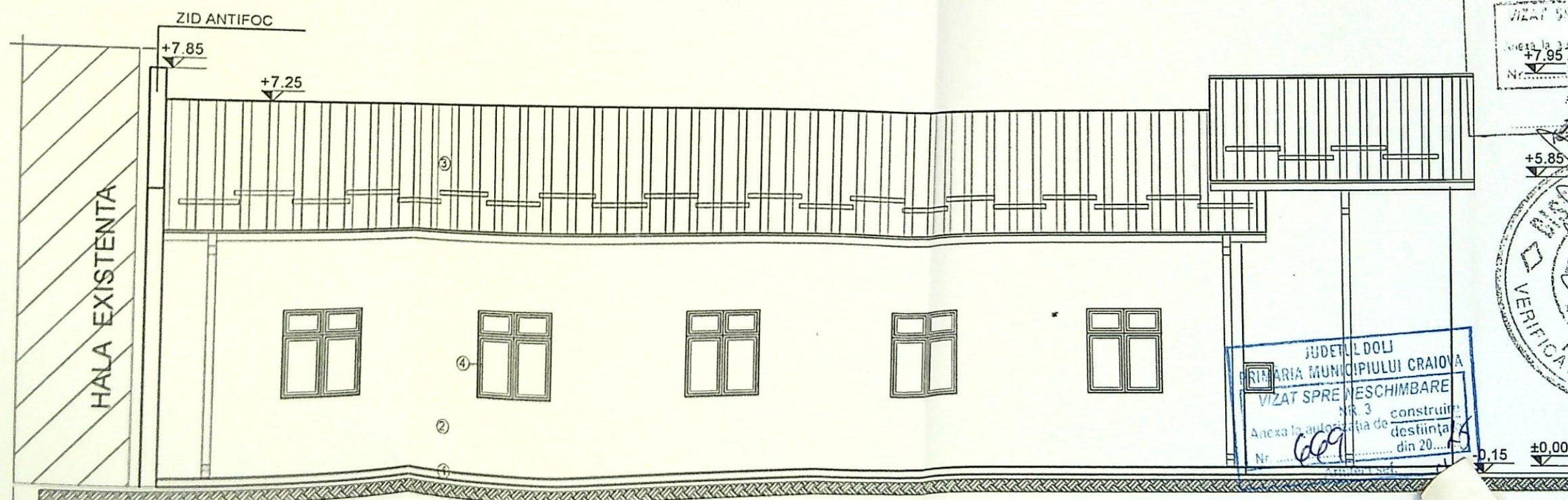
VERIFICATOR/EXPERTIZA		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	EXPERTIZA	NR.	DATA
S.C. "ACTIV PROJECT" S.R.L.					Beneficiar:	CISMARU VALENTIN - NICOLAE SI CISMARU LIANA		Nr. pr.: 29 / 2016
					Amplasament:	CRAIOVA, STR. BARIERA VILCII, NR. 19,		
					Titlu proiect:	EXTINDERE HALA (C3) CU DESTINATIA SPATII BIROURI SI DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE TEREN - MODIFICARE DE TEMA		Faza: P.A.C. + P.T.
					Titlu planşa:	FATADA EST		Plansa nr. A 7'
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DATA				
Def. proiect	ARH. M. E. IANOVIC	[signature]	1 : 100					
Proiectat	ARH. M. E. IANOVIC	[signature]		03 2020				
Desenat	ING. ANA DELURENTU	[signature]						

139 141

1721



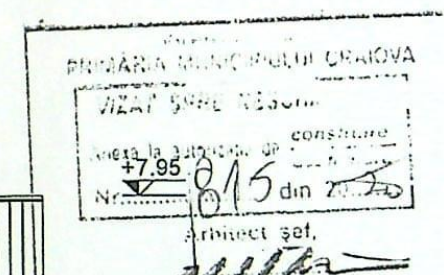
FATADA NORD - scara 1 : 100



FATADA SUD - scara 1 : 100

FINISAJE EXTERIOARE:

1. MOZAIC ; 2. TENCUALA DECORATIVA ALBA ;
3. INVELITOARE TIP "ISOPAN" MARON ; 4. TAMPLARIE PVC ALBA



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT	/ EXPERTIZA	/ NR.	/ DATA:
S.C. "ACTIV PROJECT" S.R.L.				Beneficiari:	CISMARU VALENTIN - NICOLAE SI CISMARU LIANA	Nr. pr.:	
				Amplasament:	CRAIOVA, STR. BARIERA VILCII, NR. 19,	29 / 2016	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	Titlu proiect:	EXTINDERE HALA (C3) CU DESTINATIA SPATII BIROURI SI DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE TEREN - MODIFICARE DE TEMA -		
Ses proiect:	ARH. M. E. IANOVIC		1 : 100				
Proiectat:	ARH. M. E. IANOVIC		DATA	Titlu planşa :	FATADA NORD FATADA SUD		
Desenat:	ING. ANA DELURENTU		03.2020				

Mihaela Elena
IANOVIC

A3

A4

A5

1

+